



## NOTA TÉCNICA

### Ao Coordenador do NAJ

Em atendimento à solicitação, informo que o Loteamento Nova Canaã (localizado conforme Memorial Descritivo em anexo), encontra-se totalmente inserido no perímetro da Discriminatória Urbana de Alcobaça-Ba, conforme mostra mapa em anexo. A análise toma como base a espacialização do Memorial Descritivo do Loteamento Nova Canaã, em ambiente de Sistema de Informação Geográfica (QGIS), a partir de Sistema de Referência SIRGAS2000.

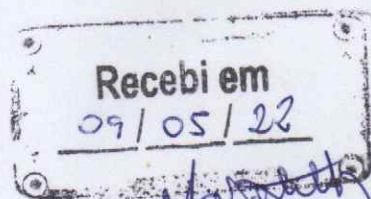
**OBSERVAÇÃO:** O supramencionado Memorial Descritivo não se enquadra dentro das Normas Técnicas estabelecidas pelo INCRA para o georreferenciamento de imóveis rurais.

Salvador - BA, 28 de abril de 2022.



Documento assinado digitalmente  
ANGÉLICA MANINA DE MORAES CUNHA NETA  
Data: 28/04/2022 14:44:21-0300  
Verifique em <https://verificador.itl.br>

Angélica Manina de M. Cunha Neta  
Geógrafa - Téc. Nível Superior / Geoprocessamento  
SDR/CDA/CAF/NOT



## MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **LOTEAMENTO NOVA CANAÃ**

Proprietário: **ASSOCIAÇÃO NOVA CANAÃ**

Município: **ALCOBAÇA – BA**

Data: **24/04/2022**

Área: **54,2131 Ha.**

Perímetro: **3.419,91 m.**

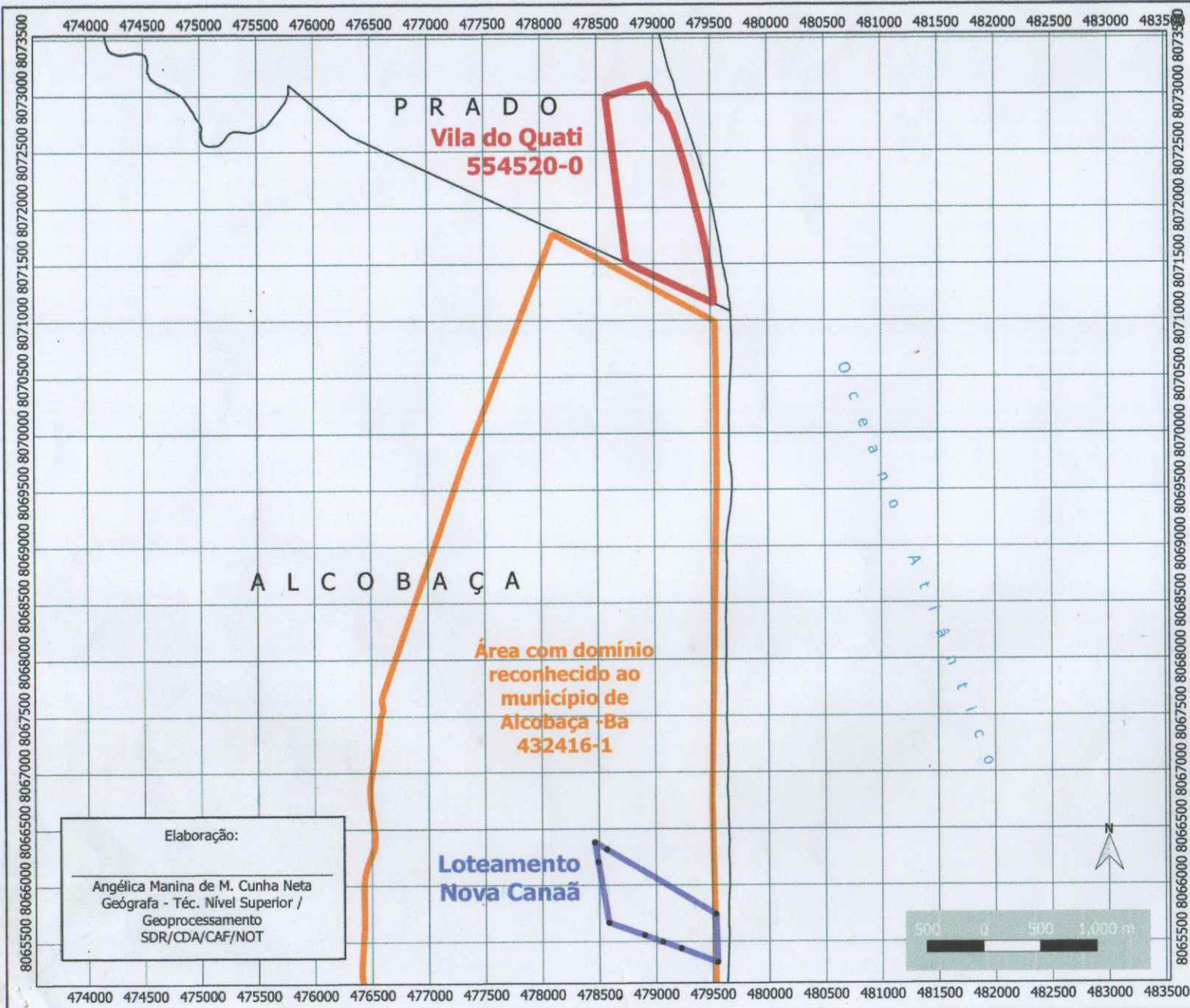
### **Descrição Perimétrica**

Inicia-se no ponto **P-01** definido pelas coordenadas N: **8.066.382,512m** e E: **478.461,190m**, confrontando com **QUEM DE DIRETO**, deste segue até o ponto **P-02** definido pelas coordenadas N: **8.066.317,906 m** e E: **478.568,569m**, com azimute de **121°02'02"** e distância de **125,32**; agora confrontando com **QUEM DE DIRETO**; deste segue até o ponto **P-02** definido pelas coordenadas N: **8.066.317,906 m** e E: **478.568,569m**, com azimute de **121°02'02"** e distância de **125,32** agora confrontando com **QUEM DE DIRETO**; deste segue até o ponto **P-03** definido pelas coordenadas N: **8.065.739,660 m** e E: **479.529,671m**, com azimute de **121°01'59"** e distância de **1.121,64** agora confrontando com **AV. ATLANTICO**; deste segue até o ponto **P-04** definido pelas coordenadas N: **8.065.314,564 m** e E: **479.543,537m**, com azimute de **178°07'54"** e distância de **425,32** agora confrontando com **MANOEL JUSTINO NETO**; deste segue até o ponto **P-05** definido pelas coordenadas N: **8.065.437,434 m** e E: **479.220,465m**, com azimute de **290°49'22"** e distância de **345,65** agora confrontando com **QUEM DE DIRETO**; deste segue até o ponto **P-06** definido pelas coordenadas N: **8.065.495,722 m** e E: **479.057,325m**, com azimute de **289°39'40"** e distância de **173,24** agora confrontando com **QUEM DE DIRETO**; deste segue até o ponto **P-07** definido pelas coordenadas N: **8.065.553,696 m** e E: **478.897,673m**, com azimute de **289°57'26"** e distância de **169,85** agora confrontando com **QUEM DE DIRETO**; deste segue até o ponto **P-08** definido pelas coordenadas N: **8.065.667,457 m** e E: **478.584,398m**, com azimute de **289°57'28"** e distância de **333,29** agora confrontando com **QUEM DE DIRETO**; deste segue até o ponto **P-09** definido pelas coordenadas N: **8.066.207,742 m** e E: **478.491,304m**, com azimute de **350°13'25"** e distância de **548,25** agora confrontando com **QUEM DE DIRETO**; deste segue até o ponto **P-01** definido pelas coordenadas N: **8.066.382,512 m** e E: **478.461,190m**, com azimute de **350°13'25"** e distância de **177,35** O perímetro acima descrito encerra uma área de **54,2131** ha.

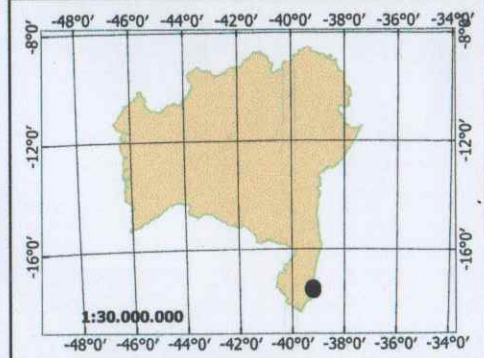
**24 abril 2022**



Responsável Técnico  
AVILMAR FERREIRA DE OLIVEIRA FILHO  
CFTA nº 01560768533



### MAPA DE SITUAÇÃO



### NOTAS GERAIS

- Loteamento Nova Canaã
- Área com domínio municipal requerido por Prado
- Área da Discriminatória de Alcobaca -Ba
- Limite intermunicipal

### FONTE DE REFERÊNCIA

Banco de Dados CDA, 2022. Limite intermunicipal SEI. 2019. Discriminatória de Alcobaca Titulada CDA, 2014. Limite do Loteamento Nova Canaã conforme Memorial Descritivo da Associação em anexo a este mapa.

### DEMONSTRAÇÃO CARTOGRÁFICA

NOME DO IMÓVEL: -----	
REQUERENTE: -----	
SCF:	MUNICÍPIO: Prado e Alcobaca
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM / M.C. 39° W Gr.	
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000	
ESCALA: 1:50.000	28/04/2022 REVISÃO:

Elaboração:  
 Angélica Manina de M. Cunha Neta  
 Geógrafa - Téc. Nível Superior /  
 Geoprocessamento  
 SDR/CDA/CAF/NOT

**Loteamento  
 Nova Canaã**



Recorrido  
30/10/2014  
MUNICÍPIO DE VALDIR CERQUEIRA  
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DA BAHIA

TÍTULO N.º 544755

RECONHECIMENTO DE DOMÍNIO MUNICIPAL

O GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA, face ao disposto no Art. 2.º da Lei n.º 3.038 de 10 de outubro de 1972 e, considerando o que consta do Processo de Discriminação de Área Urbana Municipal n.º 432416-1 reconhece, ressalvados os direitos de terceiros, o domínio do Município de **ALCOBACA** sobre uma área de terra com 1.419 ha, 25 ca e 42 ca, localizada no(a)

**SEDE** no Município epígrafado, Comarca de **ALCOBACA** com os limites e confrontações seguintes:

**VALDIR CERQUEIRA E OUTROS, BA - 001, JOSE TARCISIO NUNES, POVOADO DE GUARATIBA, RIO ITANHÉM, OCEANO ATLANTICO E VANDERLON LIMA DE SANTANA**

conforme planta e memorial descritivos anexos ao presente TÍTULO

DE RECONHECIMENTO DOMÍNIO MUNICIPAL

**PALACIO DO GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA, 26 de SETEMBRO de 2014**

O GOVERNADOR

GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA

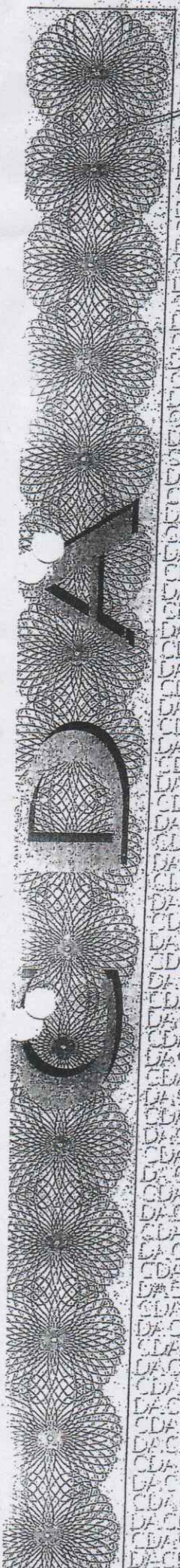
O SECRETARIO

O COORDENADOR EXECUTIVO

ACIAR  
GOVERNADOR DO ESTADO DA BAHIA

JAIR CARNEIRO  
PREFEITO DA AGRICULTURA, PECUA, IRRIG

Coordenador





**GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA**  
**PROCESSO Nº 0880180042857**  
**DESPACHO - NÚCLEO DE APOIO JURÍDICO - NAJ**

SECRETARIA DE  
DESENVOLVIMENTO RURAL



**Fl. 145**

### **À Coordenação de Ação Fundiária**

Tratam os autos de requerimento de ação discriminatória administrativa, formulado pela Associação Canaã, do imóvel rural denominado Sítio Souza, localizado no município de Alcobaça.

Em atendimento aos despacho das fls. 103/104, a Associação Canaã anexou aos autos as documentações da associação e documentação comprobatória de posse do referido imóvel.

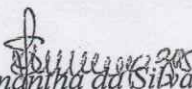
Após consulta do Núcleo de Operações Técnicas, conforme informação da fl. 143 e mapa de localização a fl. 144, restou evidenciado que o imóvel Sítio Souza está sobreposto a área discriminada como Sede no município de Alcobaça, processo nº 432416-1, título de Reconhecimento de Domínio Municipal nº 544755, emitido em 26 de setembro de 2014 e recepcionado pelo Prefeito Municipal em 30/10/2014, conforme cópia anexa.

Posto isso, cumpre-nos salientar que o pedido de regularização proposto pela Associação Canaã deverá ser formulado diretamente a Prefeitura Municipal do Município de Alcobaça, uma vez reconhecido o domínio municipal sobre a gleba pleiteada.

Sendo assim, opino pela remessa dos autos a Coordenação Executiva para, em concordância com este opinativo, informe a Associação Canaã da existência da sobreposição do Sítio Souza com a Ação Discriminatória do Município de Alcobaça - Sede, a quem deverá ser formulado o pedido de regularização fundiária.

A consideração superior.

**Salvador, 04 de novembro de 2019.**

  
Samantina da Silva Menezes  
TNS - Ciências Jurídicas  
MAT-77.628.269-3

